



Prot. n° 1854 li, 07 febbraio 2019

## AVVISO ESPLORATIVO

(PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE)

|          |  |
|----------|--|
| OGGETTO: | <b>APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DEL PALAZZO MUNICIPALE ED ALTRI LOCALI COMUNALI – DURATA ANNI TRE DALLA DATA STIPULA CONTRATTO .</b><br><b>- CIG: 7791269692.</b>   |
|          | Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lettera b) del D.Lgs. n°50/2016, previa procedura negoziata semplificata, con Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.). |

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV°

VISTA la Determinazione a Contrarre n°27/F del 07.02.2019 e la documentazione tecnica, questa stazione Appaltante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, rende noto, a quanti ne avessero interesse, che intende procedere all'appalto del "*SERVIZIO DI PULIZIA DEL PALAZZO MUNICIPALE ED ALTRI LOCALI COMUNALI – DURATA ANNI TRE DALLA DATA STIPULA*" Alla scadenza del triennio, è data facoltà insindacabile alla Stazione Appaltante di procedere ad un eventuale rinnovo, di anni 1 (uno), agli stessi patti e condizioni, attraverso la procedura di gara di seguito indicata:

### NOTIZIE GENERALI DELL'APPALTO:

**C.I.G: 7791269692.**

**Oggetto dell'acquisizione:** L'appalto ha per oggetto la gestione del servizio di pulizia del Palazzo Municipale e di altri locali Comunali in Fossacesia:

1. Uffici del Palazzo Comunale – Via Marina, 18;
2. Bagni del Palazzo Comunale - Via Marina, 18;
3. Ufficio Polizia Locale – P.zza A. Fantini;
4. Teatro Comunale – Via Roma;
5. Bagni Pubblici Via Lungomare – nei pressi Palazzina INA Casa;
6. Bagni Pubblici Via Lungomare – Locali ex Guardia Medica;
7. Bagni Pubblici San Giovanni in Venere;
8. Bagni Pubblici Capoluogo – Parco Luigi Bucciante;
9. Biblioteca Comunale – Via Capo all'Orto;
10. Centro Diurno minori – Palazzo ex Scuola Media;
11. Centro Diurno anziani – Palazzo ex Scuola Media;
12. Centro Diurno minori – Palazzo ex Scuola Elementare Scorciosa
13. Palazzo Parco dei Priori – Viale S. Giovanni in Venere;
14. Ufficio Guardia Medica Turistica – Presso Scuola dell'Infanzia Via Lungomare;

che trovano riferimento nel CPV 90 919200-4 “Servizi di Pulizia degli Immobili” del M. E.P. A.

**Periodo di valenza del contratto:** Il contratto ha durata triennale, con decorrenza dall’atto di stipula del contratto in modalità telematica sul M.E.P.A - Alla scadenza del triennio, è data facoltà insindacabile alla Stazione Appaltante di procedere ad un eventuale rinnovo, di anni 1 (uno), agli stessi patti e condizioni.

**Base d’Asta:** nell’indizione la base d’asta è stata fissata per il triennio in € 59.382,00 iva esclusa (cinquantanovemilatrecentoottantadue//00), di cui € **57.798,00** (cinquantasettemilasettecentonovantotto//00) **soggetto a ribasso d’asta** ed € 1.584,00 (millecinquecentoottantaquattro//00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Valore globale dell’appalto:** considerato anche un’eventuale rinnovo di anni uno, il valore complessivo stimato per l’appalto, è pari ad € 79.176,00 (settantanovemilacentosettantasei//00), oltre IVA di legge.

**Procedura di scelta del contraente:** Richiesta di Offerta (RdO), da esperirsi sul portale Web del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ai sensi dell’art.36 comma 2 lettera b) D.Lgs.50/2016;

**Aggiudicazione:** criterio del minor prezzo, in ragione della facoltà concessa ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. n°50/2016;

**Ammissione:** sono ammessi alla RdO gli Operatori Economici individuati all’art. 45 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n°50, che non vertono nelle condizioni di esclusione previste ai sensi dell’Art. 80 del citato D.Lgs, nonché altre cause di esclusione previste dalla vigente legislazione in materia di contratti pubblici che, alla data della RdO, risultano abilitati al bando tecnico M.E.P.A: *Servizi di Pulizia degli Immobili*, in possesso adeguato personale ed attrezzature nonché requisiti professionali, tecnico organizzativi ed economico finanziari per l’accesso al contratto, come da dichiarazioni alla Commissione di Abilitazione CONSIP S.p.A, in sede di abilitazione e/o rinnovi semestrali al M.E.P.A, e che abbiano eseguito, nell’ultimo triennio (2016-2018), servizi di pulizia, svolti regolarmente e con buon esito in favore di enti pubblici, per un importo almeno pari al valore complessivo della gara;

**N° di O.E. ammessi:** l’invito alla gara verrà rivolto a tutte le ditte che presenteranno regolare candidatura in adesione al presente avviso. Qualora dovesse pervenire un numero di istanze inferiore a 5 (cinque), il novero di partecipanti alla RdO sarà implementato fino al raggiungimento di detto limite scegliendo, discrezionalmente, tra gli O.E. abilitati al bando M.E.P.A. di riferimento operanti a livello regionale;

**DISCIPLINA DEL CONTRATTO:** L’appalto sarà disciplinato da apposito *Capitolato Speciale d’Appalto*, con relativi allegati, posti a base di gara nell’ambito della RdO – M.E.P.A;

**MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

I soggetti interessati dovranno presentare richiesta debitamente firmata, compilando l’apposito “**Modello A**” per *Manifestazione di Interesse*, contenete l’autodichiarazione del possesso dei requisiti di accesso al contratto, da rendere in busta chiusa, riportante la dicitura “**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SERVIZIO DI PULIZIA DEL PALAZZO MUNICIPALE ED ALTRI LOCALI COMUNALI – DURATA ANNI TRE DALLA DATA STIPULA CONTRATTO**”. In tal caso il plico dovrà pervenire all’Ufficio Protocollo del Comune di Fossacesia (CH), Via Marina, 18 – 66022 Fossacesia (CH) **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28 febbraio 2019**. Il recapito della richiesta al protocollo comunale entro tale termine rimane ad esclusivo rischio del mittente, si rammenta che **non farà fede il timbro postale, ma esclusivamente la data e orario del protocollo comunale**.

Entro il predetto termine, è consentito anche l’invio telematico a mezzo di P.E.C, all’indirizzo: **comune@pec.fossacesia.org**.



**VALIDITÀ DELLE ISTANZE:** Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate esclusivamente per la procedura di che trattasi, riguardo al quale non saranno prese in considerazione eventuali richieste di invito presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

**ULTERIORI PRECISAZIONI / INFORMAZIONI:** Il presente avviso, è finalizzato ad una ricerca di mercato e, pertanto, non costituisce proposta contrattuale che vincoli in alcun modo la Stazione Appaltante, la quale sarà libera, per ragioni di sua esclusiva competenza, di interrompere, prorogarne la data e/o riavviare la procedura di gara, di non dare luogo alla fase competitiva e/o di avviare ulteriori procedure senza che gli istanti/concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura saranno effettuate mediante pubblicazione sul sito istituzionale <http://www.fossacesia.org>, nella sezione "Amministrazione Trasparente"; E' facoltà della Stazione Appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni attraverso P.E.C.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al Responsabile del Settore II°, ai seguenti recapiti:

- tel. 0872-622222;
- tel. 0872-622236;
- E mail: [statocivile@comune.fossacesia.ch.it](mailto:statocivile@comune.fossacesia.ch.it) e [tributi@comune.fossacesia.ch.it](mailto:tributi@comune.fossacesia.ch.it);

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** Ai sensi del D.Lgs. n°196/2003 e ss.mm.ii., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata, per le formalità ad essa connesse e non verranno resi accessibili a terzi.

**ACCESSO AGLI ATTI:** Il diritto di accesso agli atti ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. n°50/2016, nell'ambito della procedura di gara si ritiene assicurato attraverso l'adozione della procedura RdO del M.E.P.A. Per quanto attiene all'elenco dei soggetti che faranno richiesta di invito e/o gli invitati alla gara, tale notizia è da intendersi differita fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**CONTROVERSIE:** Per le modalità e i termini di ricorso avverso il presente documento e agli atti di gara, si rimanda a quanto stabilito nella Parte IV° del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n°50.

Il presente avviso viene pubblicato in "Amministrazione Trasparente", nella sezione dedicata ai *Bandi di Gara e Contratti*, del sito istituzionale del Comune di Fossacesia all'indirizzo web: <http://www.fossacesia.org>, fino alla data di scadenza per la presentazione delle istanze, unitamente alla seguente documentazione:

- **Modello A** - dichiarazione sostitutiva per manifestazione d'interesse;

F.to **IL RESPONSABILE DEL SETTORE II°**  
(*Mariarosa Di Giuseppe*)