



SETTORE II: Finanza e Contabilità
UFFICIO TRIBUTI

AVVISO NUOVA IMU 2020 - ACCONTO

Ad opera dell'art.1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n.160 (Legge di Bilancio 2020) sono intervenute disposizioni che hanno riscritto la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) che oltre a prevedere l'accorpamento con la TASI, ne ha modificato alcuni tratti, istituendo la nuova IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020; il citato articolo 1, al comma 738, prevede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della nuova IMU;

i presupposti oggettivi e soggettivi della nuova IMU sono generalmente analoghi a quelli della precedente imposta.

SCADENZE

- Versamento dell'acconto: 16 giugno 2020
- Versamento del Saldo: 16 dicembre 2020.

ACCONTO

In sede di prima applicazione dell'imposta per l'anno 2020, la rata di acconto da corrispondere, calcolata sulla base delle aliquote del 2019, è pari alla **metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019**, come previsto dal comma 762 delle legge 160/2019. Si applicano inoltre le indicazioni previste alla circolare I/DF 2020 del 18 marzo 2020 per le variazioni di possesso (a titolo esemplificativo: acquisti/cessioni di immobili; acquisizione o perdita del requisito di abitazione principale, stipula di contratti di locazione/comodatario/leasing; variazioni di quota di possesso) ed altre fattispecie particolari.

SALDO

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno da effettuarsi entro la scadenza del 16 dicembre 2020, è eseguito, a conguaglio, sulla base delle nuove aliquote deliberate per il 2020 ed in considerazione degli elementi previsti dal regolamento di applicazione dell'Imposta IMU, che saranno adottati dal Comune entro il 31 luglio 2020 e pubblicate nel sito del dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre 2020.

La Legge n.160/2019 comma 753, riserva allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento, l'eventuale aumento d'aliquota stabilito dal Comune, sarà invece di spettanza del Comune stesso.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Resta invariata la modalità di versamento mediante compilazione del modello F24 (**solo codice tributo Imu**).

Il D.L. 34 del 19.05.2020 (Decreto Rilancio) all'art.177, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, prevede che per l'anno 2020, non e' dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti all'Ufficio Tributi telefonicamente al numero 0872 622236 o ai seguenti indirizzi di posta elettronica: tributi@comune.fossacesia.ch.it – tributi2@comune.fossacesia.ch.it

Fossacesia, li 27 maggio 2020