



SETTORE II: Finanza e Contabilità
UFFICIO TRIBUTI

AVVISO

IMU 2023 –

Si informano i contribuenti che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/04/2023, sono state approvate le aliquote di applicazione dell'Imposta Municipale Unica sugli immobili – IMU – anno 2023, con validità dal 01/01/2023. Le aliquote sono state confermate quelle vigenti nell'anno 2022 come di seguito riportate.

FATTISPECIE	ALIQUOTA per mille	DETRAZIONE	RIDUZIONE
Aliquota ordinaria	10,20	==	==
Abitazione principale Cat. A/1-A/8 ed A/9 e relative pertinenze, nel limite di una per ciascuna categoria C/2-C/6-C/7 e abitazioni assimilate a quella principale per legge	5,0	€ 200,00	
Abitazione principale e sue pertinenze come previste per legge, escluse le Cat. A/1-A/8 ed A/9	Esente	=	=
Unità immobiliare concessa con comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7	10,20		Riduzione del 50% della base imponibile come previsto dalle condizioni dettate dall'art.1 comma 747 punto c) della legge 27.12.2019, n.160
Abitazioni Locate	10,20		In caso di locazione con contratto a canone concordato l'imposta è ridotta al 75% ai sensi dell'art.1 comma 760 della legge 27.12.2019, n.160
Immobili destinati ad attività produttive cat. D di cui al comma 380 della L.228/2012	7,6		
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0		
Aree fabbricabili	7,6		
Terreni agricoli	7,6		
Aliquota immobili destinati ad attività produttive (Cat. C1-C3-A10):	8,20		
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Beni Merce)	2,0		ESENTE art. 1, comma 751 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160

SCADENZE

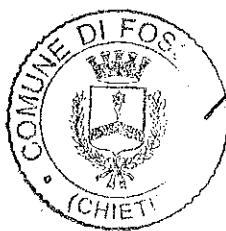
- Versamento dell'acconto: 16 giugno 2023.
- Versamento del Saldo: 16 dicembre 2023.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Resta invariata la modalità di versamento mediante compilazione del modello F24 (**solo codice tributo Imu**).

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti all'Ufficio Tributi telefonicamente al numero 0872 622236 o ai seguenti indirizzi di posta elettronica: tributi@fossacesia.org

Fossacesia, li 23 maggio 2023



Il Funzionario Responsabile
(Dott.ssa Angela Gentile)

Angela Gentile