



Il Comune di Fossacesia, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 15 - comma 2 lett. b) e c) della Legge Regionale 17.12.1997, n. 141 ed in attuazione del Regolamento Comunale per il rilascio di Concessioni Demaniali Marittime a carattere stagionale o temporaneo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 14.05.2007 in aderenza alla Legge Regionale 04.12.2006 n. 42, così come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 25.02.2016, di seguito per brevità "Regolamento", intende rilasciare **concessioni demaniali marittime a carattere stagionale o temporaneo** senza diritto di insistenza per la stagione balneare 2024.

Vista la determina n. 161 del 04.12.2023 di questo Settore, con cui è stato disposto di approvare lo schema del presente Bando.

All'uopo per l'assegnazione delle concessioni è indetta procedura di evidenza pubblica.

La concessione stagionale è l'atto con cui l'Amministrazione Comunale concede, per il periodo della stagione balneare fissato con l'annuale Ordinanza Balneare della Regione Abruzzo, l'occupazione e l'uso di beni del demanio marittimo per finalità conformi a quanto stabilito nella L.R. n. 42/2006, Capo I, art. 2 (**concessioni a carattere stagionale o temporaneo per manifestazioni in genere, per esercizio di attività ricreative incluso ombreggio e/o messa a disposizione di sedie e lettini da spiaggia**).

Le unità di intervento per le quali è possibile rilasciare concessioni a carattere stagionale o temporaneo sono stabilite dall'art. 2 del Regolamento e consistono in quelle ordinarie e speciali di previsione come individuate nella tavola grafica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 13.12.2018, ovvero:

OTN.1	OTN.1BIS	OTN.2
OTN3	OTN.4	SAN.1
OTN.5	OTN.5BIS	OTN.6
OTN.6BIS	OTN.7	OTN.8
OTN.9	OTN.10	

Le concessioni non possono avere un fronte mare superiore a mt. 50, fatte salve per quelle i cui fronti sono stati consentiti con maggiori dimensioni, e sono assentite senza diritto di insistenza né diritto al legittimo affidamento.

I criteri di selezione delle istanze e di scelta del concessionario sono stabiliti all'art. 3 del suddetto Regolamento assegnando la priorità sulla base degli elementi e dei punteggi di seguito indicati e con la disapplicazione del criterio "soggetti che nell'anno precedente abbiano già ottenuto una concessione stagionale e per il medesimo lotto (punti n. 5)" in aderenza a quanto stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 18.05.2017:

- 1) soggetti imprenditoriali attivi nel settore del turismo, riconosciuti dalla legislazione nazionale o regionale vigente (**punti n. 2**)<sup>1</sup>;
- 2) soggetti che si impegnano alla gestione diretta della concessione demaniale (**punti n. 3**);

<sup>1</sup>[il possesso del requisito di detto criterio, sarà riconosciuto laddove l'istante risulterà iscritto alla C.C.I.A.A., al momento della presentazione della domanda, nello stato di impresa attiva];

A parità di punteggio tra più istanti si procederà, tra questi, a licitazione privata con aggiudicazione al soggetto che avrà offerto il canone più alto.

Le domande saranno esaminate dal Servizio Demanio Marittimo che redigerà, in base ai criteri fissati nel Bando, una graduatoria, per ogni area messa a bando, che viene approvata con provvedimento del Responsabile del 3° Settore Urbanistica ed Edilizia.

Il richiedente la concessione demaniale marittima a carattere stagionale o temporaneo, dovrà indicare al momento della presentazione della domanda, le strutture che intende installare sull'area, previo ottenimento dei prescritti titoli abilitativi necessari, e secondo quanto previsto dal Regolamento Installazione di Strutture Amovibili approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30.03.2017.

Il Responsabile del 3° Settore Urbanistica ed Edilizia, previo esame delle domande presentate, approva la relativa graduatoria e comunica l'esito della classifica a tutti i richiedenti, dando atto della chiusura del procedimento. Tale comunicazione, nei confronti dei primi classificati comprenderà l'eventuale richiesta di produzione, entro il termine assegnato, della documentazione tecnica/amministrativa ad integrazione dell'istanza di concessione. La graduatoria è pubblicata per 15 gg. all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web. Entro il termine di scadenza di tale pubblicazione gli interessati potranno presentare eventuali osservazioni indirizzate al Responsabile del 3° Settore Urbanistica ed Edilizia inoltrandole presso l'Ufficio Protocollo del Comune.

Le domande di assegnazione delle concessioni indirizzate al Responsabile del Settore 3° Urbanistica ed Edilizia dovranno pervenire, pena l'esclusione, al Comune di Fossacesia – Via Marina n. 18 – 66022 Fossacesia, **entro le ore 12,00 del giorno 05.01.2024** a mezzo del servizio postale, mediante consegna a mano al protocollo generale del Comune, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal richiedente, indicante oltre all'instestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura "Contiene richiesta concessione demaniale marittima a carattere stagionale o temporaneo senza diritto di insistenza", ovvero tramite invio telematico di documento digitalmente firmato, presso il recapito P.E.C. del Comune di Fossacesia, all'indirizzo: [comune@pec.fossacesia.org](mailto:comune@pec.fossacesia.org) entro la data di scadenza;

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica il giorno 09.01.2024 ore 10,00 presso gli uffici del Settore 3° nella sede Municipale.

La domanda dovrà indicare per quale area di intervento, scelta tra quelle messe a concorso si richiede l'assegnazione della concessione. Non può essere indicata più di un'area d'intervento. Lo stesso soggetto non può presentare più di una domanda.

La domanda deve essere presentata esclusivamente sul modello "A" predisposto dall'Ufficio Urbanistica ed Edilizia, unitamente al certificato di presa visione dello stato dei luoghi, nonché copia del presente bando sottoscritto per accettazione. Inoltre la domanda dovrà contenere a pena di esclusione dalla gara, copia della ricevuta del deposito cauzionale provvisorio di € 5.000,00 (euro cinquemila/00) mediante versamento al seguente IBAN: IT 13 K 030 6977 6811000000 46009. Il suddetto deposito rimane vincolato fino alla sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario del disciplinare di concessione, mentre ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà predisposta apposita determina da parte del Responsabile del 3° Settore per lo svincolo e la restituzione dell'importo eseguito. Qualora la ditta aggiudicataria non dovesse ritirare l'atto concessorio entro il termine stabilito, dovesse rinunciare per qualsivoglia motivo, anche nella fase del procedimento di licitazione, ovvero per qualsiasi impedimento, derivante da quanto dichiarato in sede di gara dal concorrente, ai fini della sottoscrizione dell'atto concessorio, il suddetto deposito cauzionale non verrà restituito<sup>2</sup>.

<sup>2</sup>[il deposito cauzionale previsto da versare per la partecipazione alla gara, dovrà essere direttamente prestato, pena l'esclusione, dal richiedente che sottoscrive la domanda di assegnazione dell'area demaniale marittima].

I canoni per le concessioni demaniali stagionali o temporanee con finalità turistico-ricreative assentite saranno determinati in base all'art. 5, D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito dalla Legge 04.12.1993, n. 494 e s.m.i.

La concessione dell'area verrà rilasciata previa acquisizione del prescritto nulla-osta dell'Agenzia delle Dogane.

**Settore 3° Urbanistica ed Edilizia**

Via marina n. 18 | Fossacesia | 66022 | Chieti | tel. 0872.622234 | fax. 0872622237  
d.moretti@fossacesia.org | comune@pec.fossacesia.org | www.fossacesia.org

Nel caso di installazione delle strutture previste dal surrichiamato Regolamento Installazione di Strutture Amovibili, il relativo titolo abilitativo, dovrà essere rilasciato dallo SUAP dell'Associazione tra Enti Locali per l'Attuazione del PTO Sangro-Aventino, a condizione che preventivamente vengano acquisiti, oltre al suddetto nulla-osta dell'Agenzia delle Dogane, anche quello dell'Ufficio Demanio Marittimo della Regione Abruzzo

Il presente bando è reperibile presso l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia del Comune di Fossacesia in Via Marina, 18 nonché sul sito web istituzionale del Comune di Fossacesia.

Ai sensi della Legge 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, si precisa che il responsabile del procedimento è il geom. Domenico MORETTI (tel. 0872/622234).



Il Responsabile del 3° Settore

(geom. Domenico MORETTI)